

PRODAVATELJ:
BLAŽ MORIĆ, OIB: 83069003613, Crljenik 16, Crljenik

KUPAC:
JOSIP MORIĆ, OIB: 26536182511, Crljenik 15 A, Crljenik

zaključeno dana 2. lipnja 2021. godine u Sibeniku

UGOVOR o kupoprodaji nekretnine

Točka 1.

Ugovorne stranke prethodno suglasno konstatiraju sljedeće:

- da je prodavatelj stvarni izvanknjižni vlasnik, za cijelo nekretnine čest. zgr. 239 upisana u Z.U. 685 K.O. Stankovci, stojna kuća, koja u naravi predstavlja ruševinu, koja nekretnina predstavlja predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru,
- da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine, za cijelo, uknjižen upravo kupac (a ne prodavatelj), ali da je kupac kupio istu nekretninu od prethodno upisanog zk vlasnika Nikole Morica, ali se naknadno ispostavilo da isti nije i stvarni vlasnik iste nekretnine, već je stvarni vlasnik upravo prodavatelj Blaž Morić.

Točka 2.

Prodavatelj prodaje i predaje kupcu u neograničeno vlasništvo i posjed, a kupac kupuje nekretninu označenu i opisanu u točki 1. ovog Ugovora, i to baš:

- čest. zgr. 239 upisana u Z.U. 685 K.O. Stankovci, stojna kuća, za cijelo.

Točka 3.

Ugovorne stranke složno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu koja je predmet kupoprodaje, označenu u točki 2. ovog Ugovora za iznos od 25.000,00 kn.

Potpis prodavatelja na ovaj Ugovor predstavlja potvrdu da mu je kupovina isplaćena u cijelosti, i taj potpis služi kao dokaz o primitku novca umjesto bilo kakve druge priznanice, ili posebne potvrde.

Točka 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina slobodna od svakog tereta, duga uknjiženog ili neuknjiženog, odnosno stvarnih prava trećih osoba ili ograničenja privatnopravne prirode kao što su služnosti, bilo stvarnih (pozitivnih ili negativnih) ili osobnih služnosti, ili bilo kojih drugih tereta.

Prodavatelj također jamči kupcu za svako uznemiravanje koje bi nastalo kao posljedica tereta na nekretnosti ili drugih ograničenja privatnopravne prirode, a u svakom slučaju prodavatelj jamči kupcu za evikciju.

Točka 5.

Stranke su suglasne kako se kupac već nalazi u posjedu predmeta kupoprodaje.

Clausula intabulandi

Točka 6.

Ugovorne stranke konstatiraju da je kupac već uknjižen kao vlasnik predmeta kupoprodaje, ali za svaki slučaj ukoliko bi ikada došlo do promjene upisa po bilo kojem pravnom temelju, prodavatelj izričito ovlašćuje kupca da autonomno, bez daljnjeg pristanka i odobrenja prodavatelja, nekretninu koja je predmet kupoprodaje upiše na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama, i to baš nekretninu koja je potanko opisana u točki 2 ovog Ugovora, uz istovremeni izbris postojećeg upisa.

Točka 7.

Stranke su suglasne da je ovaj Ugovor izraz njihove slobodne volje, a prodavatelj naročito potvrđuje da je predmet kupoprodaje otudio bez ikakvih mana volje, bilo da se radi o zabluđi, prisili ili nečem sličnom, što pretpostavlja i izričito očitovanje prodavatelja da se on unaprijed odriče prigovora protiv kupca u odnosu na navedene ili neke druge mane volje.

Kupac se također odriče svih prigovora glede mana volje u odnosu na predmet kupoprodaje.

Točka 8.

Kupac plaća sve troškove nastale u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora, kao što su troškovi izrade Ugovora, njegove ovjere, troškovi postupka uknjižbe, pristojbe i slično. Porez na promet nekretnina također tereti kupca.

Točka 9.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga suglasno potpisuju i svoje će potpise ovjeriti kod javnog bilježnika.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) primjerak, dok drugi izvornik i potreban broj otpravaka zadržavaju stranke za postupak ovjere, te radi predložanja pri tijelima izvršne ili sudbene vlasti.

PRODAVATELJ:

Blaz
BLAZ MORIĆ

KUPAC:

Josip
JOSIP MORIĆ

BLAŽ MORIĆ, OIB 83069007613, Crljenik 16, Crljenik, Stankovci, kao prodavatelj (dalje: prodavatelj) s jedne strane

JOSIP MORIĆ OIB 26536182511, Crljenik 15A, Crljenik, Stankovci, kao kupac (dalje: kupac), s druge strane

zaključili su dana 23. lipnja 2026. godine u Crljeniku

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Članak 1.

Ovaj Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnosti se odnosi na dopunu Ugovora o kupoprodaji nekretnosti zaključenog između istih strana dana 02. lipnja 2021. godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovora o kupoprodaji nekretnosti dopunjuje se čl. 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnosti na način da se kao predmet kupoprodaje, uz kat. čest. 239/ZGR, navodi i nekretnosti oznake:

- suvlasnički dio kat. čest. 238/ZGR k.o. Stankovci, kuća stojna, bez oznake površine, u katastarskom operatu evidentirana kao kuća i dvorište, površine 273 m², izvan knjižno vlasništvo prodavatelja, a navedeni dio u naravi predstavlja dio stare kuće i dvorišta.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnosti iz čl. 1. ovog Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnosti ostaju na snazi.

PRODAVATELJ
BLAŽ MORIĆ



KUPAC
JOSIP MORIĆ


